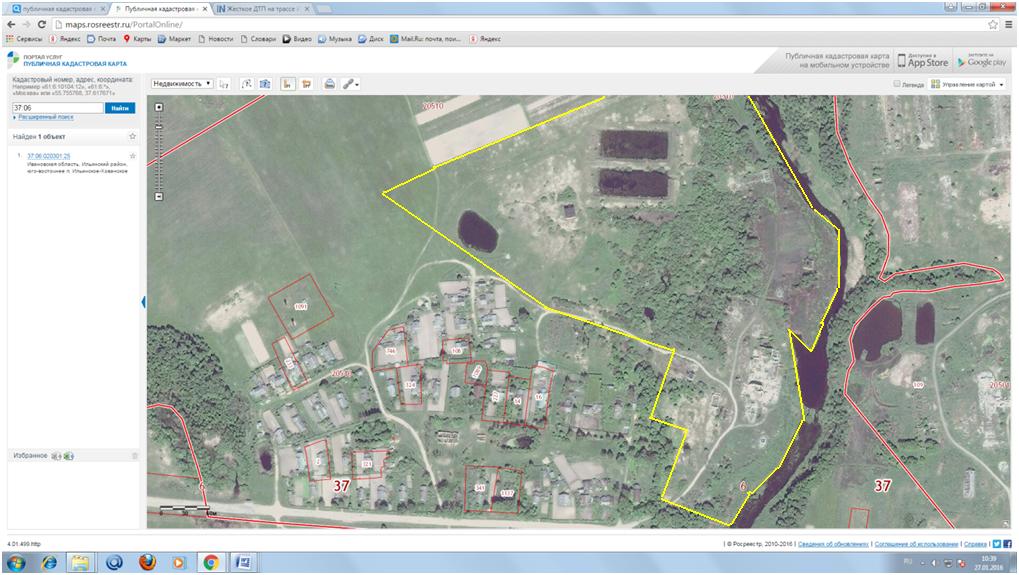
**Паспорт «зелёной» площадки Земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | Ориентировочная кадастровая стоимость 14 000 000,00 руб. |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли населенных пунктов |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | Промышленное |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Территория бывшего крахмального завода, неправильной формы, рельеф - ровный |
| Площадь (га) | 10,0 |
| Описание местоположение объекта |  |
| Район | Ильинский |
| Населенный пункт | с. Ивашево |
| Собственник | Государственная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Касимова Елена Владимировна – глава Ивашевского сельского поселения |
| Координаты для контакта | Тел./факс 8(49353) 2-52-18 |
| Первичное назначение объекта | Крахмальный завод |
| Возможное направление использования участка | Строительство производственных объектов |
| Инженерные коммуникации |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | Артезианская скважина на территории |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Непосредственно рядом с территорией площадки проходит линия ВЛ-10 кВ |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Ближайшая сеть – 8,0 км. (п. Ильинское-Хованское) |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Ближайшая сеть- межпоселковый газопровод от газопровода «ГРС Ильинское- с. Аньково» до с. Ивашево, распределительный газопровод по с. Ивашево |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Ближайшая централизованная сеть – 8,0 км. (п. Ильинское-Хованское), пруды-отстойники – 0,5 км. севернее площадки |
| Подъездные пути |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | Имеются (грунтовая дорога) |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | Отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | Ростов-Иваново-Н.Новгород 8,0 км. |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 48 км. – г. Тейково Ивановской области,  53 км. – г. Ростов Ярославской области |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) | 58 км. |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,1 |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG) | Карта расположения объекта прилагается |
| Фотография объекта (Формат JPG) | Прилагается |
| Юридическая документация |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) | Нет |
| Вид права | Государственная собственность |
| Обременения | Часть земельного участка расположена в водоохраной зоне реки Ухтома |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | 0 |
| Предполагаемая форма участия | Аренда или собственность |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | 30-90 дней |
| **Дата подготовки сведений** | 01.02.2016 г. |

**Фотография зеленой площадки (Ильинский муниципальный район, с. Ивашево)**

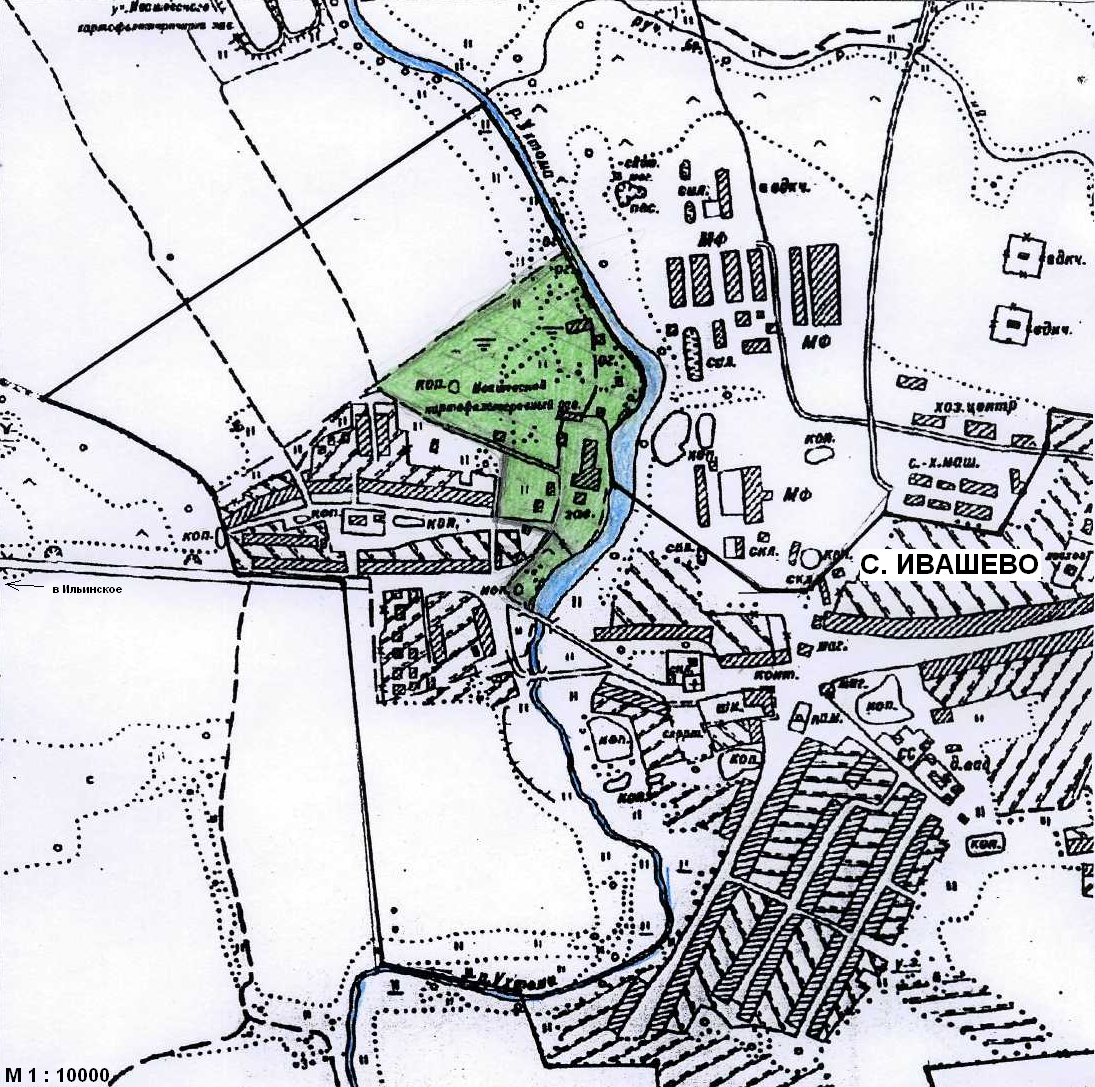
****

Границы участка обозначены желтой линией

**Участок №1. Ильинский муниципальный район, с. Ивашево**

**Площадь участка – 10 га**

Земли населенных пунктов. Текущий владелец – государственная собственность



**Электроэнергия** *-Непосредственно рядом с площадкой проходит линия*

*ВЛ – 10 кВ*

**Водоснабжение** -*Артезианская скважина на территории площадки*

**Канализация** *- Пруды – отстойники (7,1 га) в 0,5 км севернее*

*площадки, ближайшая централизованная*

*сеть в 8,0 км пос. Ильинское-Хованское*

**Газоснабжение** *- Ближайшая сеть: межпоселковый газопровод от газопровода «ГРС Ильинская – с. Аньково» до с. Ивашево, распределительный газопровод по с. Ивашево*

**Транспортная доступность** *- Автодорога с а/б покрытием непосредственно рядом с площадкой, ближайшие ж/д станции: Тейково Ивановская обл.) – 48 км, г. Ростов (Ярославская обл.) – 53 км*