АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2020 года № 12

п. Ильинское-Хованское

**Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ильинского муниципального района и внесения в них изменений**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решение Совета от 25.07.2019 №256 «Об определении уполномоченного органа по разработке и утверждению Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ильинского муниципального района и внесения в них изменений» администрация Ильинского муниципального района Ивановской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить [Положение](https://internet.garant.ru/" \l "/document/72826682/entry/1000) о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений на территории Ильинского муниципального района (прилагается).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании- официальном сайте Ильинского муниципального района Ивановской области [www.admilinskoe.ru](http://www.admilinskoe.ru/) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава Ильинского**

**муниципального района:**  **С.И. Васютинский**

Приложение

к постановлению администрации

Ильинского муниципального района

от 30.01.2020 № 12

**Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ильинского муниципального района и внесения в них изменений**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устанавливает порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ильинского муниципального района и внесения в них изменений.

1.2. Настоящее Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений на территории Ильинского муниципального района (далее - местные нормативы) регулирует отношения, возникающие при разработке, принятии, применении и исполнении обязательных требований градостроительного проектирования в целях учета особенностей населенных пунктов при разработке градостроительной документации. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объема инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, разрабатываются с учетом территориальных, историко-культурных, природно-климатических, социально-экономических, демографических и иных особенностей городского и сельских поселений Ильинского муниципального района.

1.3. Местные нормативы обязательны для соблюдения при разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Ильинского муниципального района, документов территориального планирования городского и сельских поселений, входящих в состав Ильинского муниципального района, документации по планировке территорий этих поселений, предоставлении земельных участков, а также при архитектурно-строительном проектировании на территории муниципального района.

1.4. Местные Нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей населенных пунктов Ильинского муниципального района, для сохранения достигнутого и дальнейшего повышения уровня обеспечения и благоприятных условий жизнедеятельности населения Ильинского муниципального района.

1.5. Местные нормативы утверждаются Решением Совета Ильинского муниципального района.

**2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

**и внесения в них изменений на территории**

**Ильинского муниципального района**

2.1. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и другие мало-мобильные группы населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

2.2. При невозможности установления фиксированных значений минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем описания соответствующих требований и правил.

2.3. Местные нормативы разрабатываются на следующие виды территориальных зон:

1) жилые зоны;

2) общественно-деловые зоны;

3) производственные зоны;

4) зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

5) зоны сельскохозяйственного использования;

6) зоны рекреационного назначения;

7) зоны особо охраняемых территорий;

8) зоны специального назначения;

9) иные виды территориальных зон.

2.4. Перечень местных нормативов должен формироваться с учетом принятого перечня нормативов Ивановской области и выявленных особенностей населенных пунктов Ильинского муниципального района исходя из следующей системы расчетных показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.5. Местные нормативы должны включать приоритетные показатели:

1) показатели интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, типа застройки, функционального назначения, а также этапов достижения поставленных целей и задач их развития, выраженных в процентах застройки;

2) показатели плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных типах застройки;

3) показатели плотности дорог общего пользования поселения;

4) показатели плотности уличной сети в населенных пунктах;

5) показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах;

6) показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение);

7) показатели потребности в территориях различного назначения, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе территории парков, садов, скверов, бульваров;

- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации;

- территории для развития объектов инженерного обеспечения;

- территории объектов здравоохранения;

- территории объектов социального обслуживания;

- территории объектов коммунально-бытового обслуживания;

- территории объектов культуры;

- территории объектов образования;

- территории объектов физической культуры и спорта;

- территории объектов для хранения и обслуживания индивидуального и иных видов транспорта;

- территории иных объектов;

8) показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов применительно к различным планировочным условиям;

9) показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми:

- улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

- зданиями, строениями и сооружениями различных типов.

**3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений на территории Ильинского муниципального района**

3.1. Решение о разработке местных нормативов, о внесении в них изменений принимается постановлением администрации Ильинского муниципального района.

3.2. В постановлении определяются сроки разработки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов, определяется структурное подразделение администрации Ильинского муниципального района, ответственное за организацию работ по разработке местных нормативов.

3.3. Подготовка местных нормативов, осуществляются в соответствии с требованиями, установленными [главой 3.1](https://internet.garant.ru/" \l "/document/12138258/entry/3100) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом:

а) социально-демографического состава и плотности населения Ильинского муниципального района;

б) планов и программ комплексного социально-экономического развития Ильинского муниципального района;

в) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.4. Организация подготовки местных нормативов:

1) разработка местных нормативов осуществляется специализированной организацией на основании договоров или контрактов, либо структурными подразделениями администрации Ильинского муниципального района;

2) направление проекта местных нормативов для утверждения в Совет Ильинского муниципального района осуществляет Комитет по управлению земельными ресурсами, муниципальным имуществом и архитектуре администрации Ильинского муниципального района.

3.5. Проект местных нормативов подлежит опубликованию (обнародованию) в официальном сетевом издании – официальном сайте Ильинского муниципального района Ивановской области [www.admilinskoe.ru](http://www.admilinskoe.ru/) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Местные нормативы утверждаются Советом Ильинского муниципального района.

3.7. Совет Ильинского муниципального района с учетом представленного разработчиком проекта местных нормативов принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении местных нормативов путем принятия соответствующего решения;

2) о направлении представленных материалов на доработку.

3.8. Местные нормативы, утвержденные Решением Совета Ильинского муниципального района, подлежат размещению на официальном сайте Ильинского муниципального района Ивановской области [www.admilinskoe.ru](http://www.admilinskoe.ru/)

3.9. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.