



АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2026 года № 137
пос. Ильинское-Хованское

О проведении оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2026 – 2027 гг. на территории Ильинского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» администрация Ильинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Ильинского городского поселения на 2026-2027 годы.
2. Утвердить состав комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Ильинского городского поселения на 2026-2027 годы (Далее - Комиссия) (Приложение 1).
3. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Ильинского городского поселения (Далее - Программа) (Приложение 2).
4. Комиссии провести оценку обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций к отопительному периоду 2026 – 2027 годов на территории Ильинского городского поселения в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. на территории Ильинского городского поселения (приложение 2), согласно графику проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. на территории Ильинского городского поселения (приложение 3).

Глава
Ильинского муниципального района

А.В.Котлов

Состав
комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Ильинского
городского поселения
на 2026-2027 годы

Председатель комиссии:

Ефремов С.М. - заместитель главы администрации, начальник отдела экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района;

Члены комиссии:

Черкасов А.В. - заместитель начальника отдела экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района;

Краснушкин А.В. – главный специалист отдела экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района;

Новожилова М.А. - главный специалист по жилищно-коммунальному хозяйству и информационно-аналитической работе отдела экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района;

Зонтов А.С. – главный инженер АО «Тейковское ПТС».

Исаев А.В. – заместитель начальника отдела государственного энергетического надзора по Владимирской и Ивановской областям;

Аверьянова Л.В. – государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Владимирской и Ивановской областям;

Никонов С.Н. – главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Владимирской и Ивановской областям;

Хренков С.М. – государственный инспектор отдела общего промышленного надзора по Владимирской и Ивановской областям;

_____ – представитель Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (по согласованию).

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. на территории Ильинского городского поселения

1. Общие положения

1. Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

2. Программа разработана в целях комиссионного проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно - строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в МКД и владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями к отопительному периоду 2026-2027 гг., расположенных на территории Ильинского городского поселения.

3. Согласно Правил проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду подлежат следующие объекты:

- объекты теплоснабжающей, теплосетевой организации АО «Тейковское ПТС» п.Ильинское-Хованское, а именно:

1. Котельная № 3, пос. Ильинское-Хованское, ул. Советская, д.44 корпус 1 и отходящие от нее тепловые сети;
2. Котельная № 4, пос. Ильинское-Хованское, ул. Школьная, д.18 и отходящие от нее тепловые сети.

- многоквартирные дома в лице ООО «Ильинское ЖКХ», а именно:

1. Многоквартирный дом, Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул.Советская, д.52;
2. Многоквартирный дом, Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул. Школьная д.1;
3. Многоквартирный дом (тепловой пункт) , Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул. Школьная д.2;

4. Многоквартирный дом, Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул. Школьная д.3;
5. Многоквартирный дом (тепловой пункт), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул. Школьная д.4;
6. Многоквартирный дом, Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул. Школьная д.5;
7. Многоквартирный дом (тепловой пункт), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул. Школьная д.6;
8. Многоквартирный дом (тепловой пункт), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул. Школьная д.7;
9. Многоквартирный дом (тепловой пункт), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул. Красная д.53а;
10. Многоквартирный дом (тепловой пункт), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул. Красная д.53б;
11. Многоквартирный дом, Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул. Красная д.54;
12. Многоквартирный дом, Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул. Красная д.56.

- потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к центральной системе теплоснабжения:

1. ОБУСО «Ильинский ЦСО» (Административное здание, тепловые сети, тепловой пункт), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул.Красная, д.53;
2. ОГКУ СО «Ильинский СРЦН» (Здание детского центра, тепловые сети, тепловой пункт), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул.Школьная, д.12;
3. МУК СКО Ильинского городского поселения:
(Здание дома ремесел, тепловые сети), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул.Революционная, д.6,
(Здание библиотеки, тепловые сети, тепловой пункт), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул.Первомайская, д.32,
(Здание дома культуры, тепловые сети, тепловой пункт), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул.Революционная, д.1
4. МКУ «Центр обеспечения деятельности администрации Ильинского муниципального района Ивановской области (Административное здание, тепловые сети, тепловой пункт), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул.Советская, д.2;
5. МКДОУ Ильинский детский сад «Улыбка» (здание детского сада, тепловые сети, тепловой пункт), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул.Школьная, д.8;
6. МКОУ Ильинская средняя общеобразовательная школа (Здание школы, тепловые сети, тепловой пункт), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул.Школьная, д.10;

7. МКУ «Ильинский краеведческий музей» (Здание музея, тепловые сети, тепловой пункт), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское–Хованское, ул.Первомайская, д.23;
- 8.ОБУЗ «Ильинская ЦРБ» (здание больницы,тепловые сети,тепловой пункт), Ивановская область, Ильинский район, п.Ильинское-Хованское, ул.Советская, д.44;

2.Готовность к отопительному периоду объектов

2.1 При проведении оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией проверяются следующие вопросы:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности

тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором – пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

2.2. При проведении оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией проверяются следующие вопросы:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

III. Порядок работы комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. на территории Ильинского городского поселения

3.1. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации Ильинского муниципального района в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности. Лица, указанные в п.2 Программы обязаны подготовить и предоставить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы (приложение 1).

Должностные лица Управления Ростехнадзора, как члены Комиссии, имеют право:

- осуществлять проверку документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду;
- подписывать акты с особым мнением, в случае несогласия с решением Комиссии при определении уровня готовности;
- направлять председателю Комиссии предложения об организации работы Комиссии, в том числе о проведении осмотра объектов теплоснабжения;
- самостоятельно проводить осмотр объектов теплоснабжения при соответствующем решении Комиссии.

Должностные лица Управления Ростехнадзора, как члены Комиссии, обязаны:

- присутствовать лично или с применением видеоконференцсвязи при заседаниях Комиссии;
- соблюдать сроки, определенные программой оценки готовности;
- направлять результаты рассмотрения документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также результаты осмотра объектов теплоснабжения (при наличии соответствующего решения Комиссии) в адрес муниципального образования не менее чем за 3 рабочих дня до завершения оценки готовности к отопительному периоду лица, определенного программой;
- подписывать акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

При получении Комиссией документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, копии указанных документов направляются в адрес Управления в течении 3 рабочих дней следующим способом:

- посредством личного приема по принципу «одного окна»;
- в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;
- заявителем либо его представителем, действующим на основании доверенности, с приложением такой доверенности по следующему адресу: г. Иваново, ул. Калинина, д.9/21

3.2. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду,

и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 настоящего Порядка, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные [статьей 20](#) Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

3.3. Расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией.

3.4. В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности.

3.5. Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются комиссиями исходя из климатических особенностей субъекта Российской Федерации и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

3.6. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (приложение 3).

3.7. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к

соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

3.8. Сроки составления акта определяются заместителем главы администрации, начальником отдела экономики и муниципального хозяйства администрации района, но не позднее 10 сентября - для потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно - строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, лиц, являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями.

3.9. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается в течении 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случае, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями».

3.10. Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно - строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, лиц, являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией, не позднее 01 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями.

3.11. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Ильинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря.

Г Р А Ф И К
по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2026-2027 гг. на территории Ильинского городского поселения

№ п/п	Наименование организации	Срок проведения проверки
1	ОБУСО «Ильинский ЦСО»	03.08.2026- 02.09.2026
2	ОГКУ СО «Ильинский СРЦН»	03.08.2026- 02.09.2026
3	МУК СКО Ильинского городского поселения	03.08.2026- 02.09.2026
4	МКУ «Центр обеспечения деятельности администрации Ильинского муниципального района Ивановской»	03.08.2026- 02.09.2026
5	МКДОУ Ильинский детский сад «Улыбка»	03.08.2026- 02.09.2026
6	МКОУ Ильинская средняя общеобразовательная школа	03.08.2026- 02.09.2026
7	МКУ «Ильинский краеведческий музей»	03.08.2026- 02.09.2026
8	ОБУЗ «Ильинская ЦРБ»	03.08.2026- 02.09.2026
9	<u>ООО «Ильинское ЖКХ»</u>	03.08.2026- 02.09.2026
10	АО «Тейковское ПТС»	24.08.2026- 23.09.2026

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Имо = Кзакон о тепл * 0,65 + Коценка * 0,35		
1	Выполнить требования, установленные <u>частью 3</u> статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 8.1 пункта 8	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,65	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кпорядок * 0,4 + Ксхем * 0,3 + Кбесхоз * 0,3		

	Правил обеспечения готовности к отопительному у периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):							
1.1	Иметь порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) (подпункт 8.3.1 пункта 8 Правил)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	0,4	Кпорядок	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Иметь	Утвержденная	Показатель	0,3	Ксхем	Наличие - 1		

	утвержденную актуализированную схему теплоснабжения в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 2 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	актуализированная схема теплоснабжения, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 (подпункт 8.3.2 пункта Правил)	наличия утвержденной актуализированной схемы теплоснабжения			Отсутствие - 0		
1.3	Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 Правил, и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному	Показатель подготовки к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения	0,3	Кбесхоз	При отсутствии бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения Кбесхоз		

	ии не определена организация по содержанию и обслуживанию (пункт 3 <u>части 3</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями <u>части 6.1</u> статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении (подпункт 8.3.3 пункта 8 Правил)				принимается равным 1. При наличии бесхозяйных объектов теплоснабжения, для которых определена организация по содержанию и обслуживанию Кбесхоз принимается равным 1. Если для бесхозяйных объектов не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание, расчет Кбесхоз ведется в соответствии с Приложением к оценочному листу для расчета показателя подготовки бесхозяйных объектов теплоснабжения, которым не		
--	--	---	--	--	--	---	--	--

						определена организация, осуществляющая содержание и обслуживание		
2	Осуществить оценку	Выданные акты оценки	Показатель оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил	0,35	Коценка	$K_{\text{оценка}} = \frac{n_{\text{актов}}}{n_{\text{всего}}} \times$		
2.1	обеспечения готовности к отопительному у периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1	обеспечения готовности к отопительному периоду, подтверждающ ие выполнение требований, установленных подпунктом 8.2 пункта 8		-	L порядок	При соблюдении Порядка L порядок принимается равным 1. При не соблюдении Порядка L порядок принимается равным 0.		
2.2	Правил в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному у периоду, утвержденны м приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Порядок) (подпункт 8.2 пункта 8	Пункта 8 (подпункт 8.2 пункта 8 Правил)		-	№актов	Количество теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, прошедших оценку готовности и получивших акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду		
2.3	Пункта 8 Правил)			-	№всего	Количество теплоснабжающих		

						и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, всего (информация о количестве должна соответствовать схемам теплоснабжения)		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Итсо = Кзакон о тепл * 0,9 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,05		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20	-	Показатель выполнения требований Федерального	0,9	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кфунк * 0,05 + Крежим.налад * 0,01 +		

	Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):		закона о теплоснабжении			$K_{\text{качест}} * 0,01 +$ $K_{\text{коммучет}} * 0,01 +$ $K_{\text{кач.строит}} * 0,25 +$ $K_{\text{надеж}} * 0,65 +$ $K_{\text{резерв}} * 0,01 +$ $K_{\text{порядок}} * 0,01$		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кфункц	$K_{\text{функц}} =$ $K_{\text{шт}} * 0,1 +$ $K_{\text{согл}} * 0,1 +$ $K_{\text{дисп}} * 0,1 +$ $K_{\text{перечень}} * 0,1 +$ $K_{\text{эсп/произв.инстр}} * 0,1 +$ $K_{\text{знаний}} * 0,1 +$ $K_{\text{обуч}} * 0,1 +$ $K_{\text{отв}} * 0,1 +$ $K_{\text{охр.труда}} * 0,1 +$		

						Ктрен * 0,1		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями <u>Правил</u> организации	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	Ксогл	Ксогл = №согл / №всего PCO в системе т/сн		
1.1.2.1		теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства	Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	№согл	Фактическое значение		

1.1.2.2		Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	№ всего РСО в системе т/сн	Фактическое значение		
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями <u>раздела 15</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	Кдисп	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня	Показатель наличия перечня производственных инструкций для	0,1	Кперечень	Кперечень = КпереченьОП О * 0,5 + Кперечень		

	производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых	безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования			неОПО * 0,5		
1.1.4.1		Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	КпереченьОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4.2		Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	КпереченьнеОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)						
1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Кэкспл/произв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего	0,1	Кзнаний	Кзнаний = Кпров зн не ОПО * 0,5 + Кпров зн ОПО * 0,5		

	России от 12 августа 2022 г. № 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил	персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей					
1.6.1.1	технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные <u>пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных <u>Правилами</u> технической эксплуатации электроустановок потребителей, <u>Правилами</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	Кпров зн не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.1.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной	0,5	Кпров зн ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных <u>Правилами</u> промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО					
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	Кобуч	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	(подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)						
1.1.8	Установленные пунктами <u>2.1.2, 2.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	Котв	Котв = Котв неОПО * 0,5 + Котв ОПО * 0,5		
1.1.8.1	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации	Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	0,5	Котв неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО					
1.1.8.2		Показатель наличия организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственног о контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	Котв ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и	0,1	Кохр.труда	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		требованиями <u>Правил</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам					
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с <u>пунктом 2.3.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с <u>пунктом 236</u> Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	Ктрн	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (<u>пункт 2 части 4</u> статьи 20	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления	0,01	Крежим.налад	Крежим.налад = Ктемп.граф * 0,5 + Крежим.карт * 0,5		

	Федерального		тепловой энергии					
1.2.1	закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	Ктемп.граф	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами <u>2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11</u> Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	Крежим.карт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)						
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 <u>части 4</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями <u>пункта 12.9</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, <u>пункта 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	Ккачест	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой	0,01	Ккомм.учет	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 <u>части 4</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные <u>Правилами</u> коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии					
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или)	Разработанный в соответствии с <u>пунктом 2.7.10</u> Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия нормативно-технического документа по	0,25	Ккач.строит	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 <u>части 4</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные <u>пунктом 2.7.13</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по	организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

		строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						
Официальный источник электронного документа содержит неточность: имеется в виду подпункт 9.3.23 пункта 9.								
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	Кнадеж	Кнадеж = Косвид * 0,01 + Кобслед * 0,05 + Кдым.труб * 0,05 + Киспыт * 0,01 + Кгидр * 0,4 + Кшурф * 0,01 + Кочист.промыв * 0,4 + Кэлектр.сопр * 0,01 + Кнасос стан * 0,01 + Ктопл * 0,03 + Кматер * 0,01 + Кстрах * 0,01		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: проведения	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования,	0,01	Косвид	Косвид = Косвид не ОПО * 0,5 + Косвид ОПО * 0,5		

		технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности	работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации					
1.6.1.1		заклЮчениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с <u>частью 2</u> статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.1.2		заклЮчениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с <u>частью 2</u> статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом	0,5	Косвид ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с <u>пунктом 13.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации					
1.6.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены	0,05	Кобслед	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	результаты текущих осмотров					
1.6.3		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями <u>пункта</u> <u>3.3.14</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,05	Кдым.труб	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1.		
1.6.4		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний,	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний	0,01	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует		

	утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей			тепловые сети, Киспыт принимается равным 1.		
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кгидр принимается		

	энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)				равным 1		
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами <u>6.2.34 - 6.2.37</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	Кшурф	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кшурф принимается равным 1		
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами <u>5.3.37, 6.2.17, 12.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	Кочист.пром ыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями <u>пункта 6.2.43</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	Кэлектр.сопр	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кэлектр.сопр принимается равным 1		
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями <u>пункта 6.2.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	Кнасос.стан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	Ктопл	$K_{догтопл} = K_{догтопл} * 0,5 + K_{запаст} * 0,5$		
1.6.10.1	(заключенных) на срок не менее срока предстоящего	Показатель наличия договора (договоров) поставки	0,5	Кдогтопл	Кдогтопл = 1, если подтверждено наличие		

	отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с	основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода			договоров Кдогтопл = 0, если не подтверждено наличие договоров		
1.6.10.2	исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	Кзапаст	Кзапаст = 1, если Запасфакт >= Запаснормат Кзапаст = 0, если Запасфакт < Запаснормат		
1.6.10.2.1		фактический объем запаса топлива, тыс. т	-	Запасфакт	фактическое значение		
1.6.10.2.2		утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	Запаснормат	фактическое значение		
1.6.11	Утвержденный в	показатель	0,01	Кматер	Кматер = %		

		соответствии с требованиями <u>пункта 2.7.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <u>Положения</u> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н <5>	наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации			наличия запас мат факт по инвентар / 100		
1.6.11.2				-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение		

		(подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)						
1.6.12		В соответствии с требованиями <u>части 1</u> статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	Кстрах	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>Правил</u> выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов теплоснабжения и электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 <6>, построенных для	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0,01	Крезерв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 <u>статьи 20</u> и части 10 <u>статьи 29</u> Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)						
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (<u>пункт 9 части 4 статьи 20</u>)	Утвержденный в соответствии с требованиями <u>пункта 15.4.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	Кпорядок	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	Федерального закона о теплоснабжении)	объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные <u>пунктом 386</u> Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)						
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

	надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об	энергоустановок и пунктов <u>394</u>, <u>396</u> - <u>399</u>, <u>403</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

	устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14</u> , <u>2.3.15</u> , <u>2.8.1</u> , <u>3.3.4</u> - <u>3.3.8</u> , <u>4.1.1</u> , <u>5.3.6</u> , <u>5.3.26</u> , <u>5.3.31</u> , <u>5.3.32</u> , <u>5.3.52</u> , <u>6.2.16</u> , <u>6.2.26</u> , <u>6.2.32</u> , <u>6.2.48</u> , <u>6.2.52</u> , <u>6.2.60</u> , <u>6.2.62</u> , <u>8.2.1</u> - <u>8.2.5</u> , <u>8.2.12</u> , <u>8.2.13</u> , <u>10.1.9</u> , <u>11.1</u> , <u>11.2</u> , <u>11.5</u> , <u>15.1.5</u> - <u>15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394</u> , <u>396</u> - <u>399</u> , <u>403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	<u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИЕ УСТАНОВКИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРИСОЕДИНЕНЫ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ, УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ ИЛИ ИНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ ПРИ УСЛОВИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, С КОТОРЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И (ИЛИ) РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ, ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НЕ ВЫБРАН ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Ипотр = Кзакон о тепл * 0,85 + Кжил. фонд * 0,06 + Кгаз * 0,02 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,02		
1	Выполнить	-	Показатель	0,85	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл =		

	требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):		выполнения требований Федерального <u>закона</u> о теплоснабжении			$K_{\text{безопасн}} * 0,8 +$ $K_{\text{режим}} * 0,03 +$ $K_{\text{задолж}} * 0,15 +$ $K_{\text{учет}} * 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными <u>статьей 23.2</u> Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 <u>части 6</u> статьи 20	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} =$ $K_{\text{промыв}} * 0,31 +$ $K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 +$ $K_{\text{отв}} * 0,01 +$ $K_{\text{испыт}} * 0,31 +$ $K_{\text{перечень}} * 0,01 +$ $K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 +$ $K_{\text{па.спорт.тепл.пункт}} * 0,01 +$ $K_{\text{шт}} * 0,01 +$ $K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$		

	Федерального закона о теплоснабжении)							
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями <u>пункта</u> <u>9.2.9</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	Кпромыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов	0,31	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 9.3.25</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя					
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)						
1.1.4		Установленные пунктами <u>2.1.2</u> , <u>2.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		пункта 11 Правил)						
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)						
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Кперечень	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Кэкспл/произв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>пунктом 9.1.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	Кпаспорт.тепл.пункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)						
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность	0,01	Крегул.темпер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами <u>9.3.22</u> , <u>9.4.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	автоматических регуляторов температуры воды					
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре	0,03	Крежим	$\text{Крежим} = \text{Кврез} * 0,5 + \text{Ктех.готов} * 0,5$		

	теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Правил	теплоснабжения режима потребления тепловой энергии					
1.2.1	(пункт 2 <u>части 6</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Ктех.готов	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие	Документы, предусмотренные	Показатель отсутствия задолженности за	0,15	Кзадолж	$К_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$		

	задолженности за поставленные тепловую энергию	подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	поставленные тепловую энергию					
1.3.1	(мощность), теплоноситель (пункт 3 <u>части 6</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными <u>статьей 19</u> Закона о теплоснабжении (пункт 4 <u>части 6</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет	Кучет = Кпровер.уз.уч * 0,5 + Кпровер.кип * 0,5		
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <u>пунктом 73</u> Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер.уз.уч	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпровер.кип	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)						
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения <u>Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	Кжил.фонд = Кконтур * 0,7 + Кдезинф * 0,3		
2.1	требований <u>Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями <u>пункта 2.6.10</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2	(подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10</u> Правил и норм технической	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Кдезинф	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм <u>СанПиН 1.2.3685-21</u> "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям <u>СанПиН 1.2.3685-21</u> , оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						
3	Обеспечить выполнение	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5	Показатель обеспечения	0,02	Кгаз	Кгаз =-Кдым.вент * 0,5 + Кдогов.тех.обсл		

	требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением	пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия	безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению			* 0,5		
3.1	Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и	действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном	Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Кдым.вент	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2	внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Кдогов.тех.обсл	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в	0,05	Кпредп	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5	государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5	отопительный период					
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

	Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов <u>2.2.1</u>, <u>2.3.14</u>, <u>2.3.15</u>, <u>2.8.1</u>, <u>6.2.52</u>, <u>6.2.62</u>, <u>9.1.53</u>, <u>9.2.9</u>, <u>9.2.10</u>, <u>9.2.12</u>, <u>9.2.13</u>, <u>9.2.20</u>, <u>9.3.10</u>, <u>9.3.11</u>, <u>9.3.19</u>, <u>9.3.24</u>, <u>9.3.25</u>, <u>10.1.9</u>, <u>11.1</u>, <u>11.2</u>, <u>11.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов <u>394</u>, <u>396</u> - <u>399</u>, <u>403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)						
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду,	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом <u>пункта 11.1</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

АКТ
проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта
к отопительному периоду ____/____ гг.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающая
организация _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20__/20__ гг.:

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической
готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность / неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 20__/20__ гг., являющееся его неотъемлемой частью на ____ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

20 _____ г.

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 20__/20__ гг.
от _____ № _____

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
	Наличие и работоспособность приборов учета			
	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для			

	обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
	Плотность оборудования тепловых пунктов			
	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Приложение 3
к Программе проведения
проверки готовности к отопительному
периоду 2026-2027 гг

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

(место составления акта)

" ____ " _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия),
в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от " ____ " _____ 20__ г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)
с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____
 2. _____
 3. _____
- №№ _____

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия
установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
№№	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение:

1. Оценочный лист для
расчета индекса
готовности к
отопительному периоду на __ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения
готовности)
2. Оценочный лист для
расчета индекса
готовности к
отопительному периоду на __ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения
готовности)
3. Оценочный лист для
расчета индекса
готовности к
отопительному периоду на __ л. в 1 экз.

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности
к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

