



АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2026 года № 201
п. Ильинское - Хованское

**Правила определения размера платы за пользование имуществом,
находящимся в собственности Ильинского муниципального района
Ивановской области либо в собственности Ильинского городского
поселения Ильинского муниципального района Ивановской области ,
для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или)
сооружений связи**

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи", постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 г. № 619 "Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи", Уставом Ильинского муниципального района, администрация Ильинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ильинского муниципального района Ивановской области либо в собственности Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области , для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (прилагаются).

2. Действие настоящего постановления не распространяется на недвижимое имущество, особенности доступа к которому установлены нормативными правовыми актами, предусмотренными частью 3 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании — официальном сайте Ильинского муниципального района Ивановской области ilyinsky-mr.gosuslugi.ru (регистрационный номер в реестре зарегистрированных средств массовой информации Эл № ФС77-

76390 от 09.08.2019 г.) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и действует до 1 сентября 2032 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя Комитета по управлению земельными ресурсами, муниципальным имуществом и архитектуре.

**Глава Ильинского
муниципального района**

А.В. Котлов

**Правила определения размера платы за пользование имуществом,
находящимся в собственности Ильинского муниципального района
Ивановской области либо в собственности Ильинского городского
поселения Ильинского муниципального района Ивановской области ,
для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или)
сооружений связи**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона "О связи", находящимся в собственности Ильинского муниципального района Ивановской области либо в собственности Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее - имущество).

2. Настоящие Правила применяются, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее - хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом (РП_{КС}) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{КС}=(C_{им} \times S_{др})/12,$$

где:

$C_{им}$ - ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (рублей);

$S_{др}$ - площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.